



BRF Norrmälarstrand 70  
Norr Mälarstrand 70 / KJELLMA  
112 35 Stockholm

## Remiss: Anmälan om vattenverksamhet

Länsstyrelsen har tagit emot en anmälan om vattenverksamhet gällande uppförande av experimentella bostäder på vattnet vid Norr Mälarstrand på fastigheten Kungsholmen 2:8 i Stockholms kommun. Vänligen se bifogade handlingar. Ni bereds härmed i egenskap av fastighetsägare som kan ha särskilt intresse i anmälningsärendet att yttra er över innehållet i anmälan enligt 11 kap. 9 a § miljöbalken.

Enligt 22 § förordningen (1998:1388) om vattenverksamheter m.m. ska Länsstyrelsen ge de statliga och kommunala myndigheterna samt organisationer och enskilda som kan ha ett särskilt intresse i saken möjlighet att yttra sig i anmälningsärendet.

Ert yttrande ska vara skriftligt, märkt med diarienummer 535-41786-2020 och Länsstyrelsen tillhanda senast den 28 augusti 2020. Det går bra att e-posta yttrandet till [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se). Observera att Länsstyrelsen kan komma att avgöra ärendet även om ni inte yttrat er.

Josephine Biro  
Miljöhandläggare

### Bilaga:

1. Anmälan om vattenverksamhet.



Länsstyrelserna

## Anmälan om vattenverksamhet

### Mottagningsbekräftelse

#### Blankettinformation

Ankonningsnummer  
1594733652542

Inskickat  
2020-07-14 17:37:39

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Box 22067  
104 22 Stockholm

Kontaktuppgifter:  
Regeringsgatan 66  
Telefon: 010-223 10 00  
E-post: stockholm@lansstyrelsen.se

Belopp att betala: 1660,00SEK  
Betalningssätt: Bankgiro nr 5446-9564  
Ange detta OCR-nummer vid betalning: 801535010159473365254244

# Formulär

Ange länsstyrelse  
Länsstyrelsen i Stockholms län

Ange kommun  
Stockholm

## Uppgifter om sökande

Sökande

Ange typ av sökande

- Privatperson
- Företag
- Myndighet
- Samfällighet

Organisationsnummer  
559241-1937

Namn  
Stockholmtinyhouseexpo AB

Postadress  
Förrådsgatan 1

Postnummer  
16939

Postort  
Solna

Telefonnummer  
0732205579

E-post  
info@stockholmtinyhouseexpo.com

Ange om annälan görs av ombud till sökande

- Ja
- Nej

Ombud

Uppgifter om fastigheter och fastighetsägare

## Fastighet och fastighetsägare (markägare)

Fastighet: 1

Ange fastighetsbeteckning  
Kungsholmen 2:8

Ange kommun  
Stockholm

Fastighetsägare är samma som sökande

Flera fastighetsägare

- Fastigheten har två ägare
- Fastigheten har fler än två fastighetsägare. Jag kommer att bifoga lista på steg 11 med samtliga ägares kontaktuppgifter

Ange typ av fastighetsägare

- Privatperson
- Företag
- Myndighet
- Samfällighet

Organisationsnummer  
802000-8598

Namn  
Stockholms kommun

Postadress  
Box 8189

Postnummer  
10420

Postort  
Stockholm

Telefonnummer  
0850827600

E-post  
exploateringskontoret.expl@stockholm.se

Verksamheten har godkänts av fastighetsägare

- Ja
- Nej

### Berörda grannfastigheter

Ingen grannfastighet berörs av verksamheten

### Berörda nyttjanderättsinnehavare

Ingen fastighet för nyttjanderätt berörs av verksamheten

### Typ av verksamhet eller åtgärd

Ange vilken typ/vilka typer av verksamhet eller åtgärd du avser genomföra

- Grävning, schaktning, muddring eller sprängning
- Fylling eller pålning
- Anlägga bro
- Nedläggning/byte av trumma
- Omgrävning av vattendrag (ej markavvattning)
- Nedläggning av ledning, rör, kabel
- Anläggande av våtmark
- Uppförande av annan vattenanläggning (t.ex. brygga eller pir)
- Bortledande av ytvatten (vattenuttag)
- Utrivning av vattenanläggning

### Uppförande av annan vattenanläggning (t.ex. brygga eller pir)

Ange i vilken typ av vatten åtgärden genomförs

- Vattendrag
- Annat vattenområde

Ange typ av anläggning

- Kanal
- Farled
- Småbåtshamn
- Flytbrygga
- Fast brygga (inkl. stenkista och pålad brygga)
- Pir
- Fundament
- Annat

Annat

9 Kasurner (Betongbryggor med teknikutrymme, förankras i 5-15 år)

Berörd yta i vattenområde (m<sup>2</sup>)

3000

### Uppgifter om läge och plats för vattenverksamheten

Ange vattenområdet som berörs. Namn på sjö eller vattendrag

Riddarfjärden, Stockholm city

Nordkoordinat (N-north/X)

5932723

Ostkoordinat (E-east/Y)

180305

## Uppgifter om verksamhet och miljöpåverkan

Jag lämnar nedanstående uppgifter i bilaga

Beskriv planerad verksamhet. (Max antal tecken är 500. Det finns möjlighet att lämna ytterligare beskrivning som bilaga.)

Beskriv förhållanden på platsen. (Max antal tecken är 500. Det finns möjlighet att lämna ytterligare beskrivning som bilaga.)

Vilken påverkan bedöms planerade åtgärder eller verksamhet ha på vattenområdet/ naturmiljön/ kulturmiljön/ friluftsliv? (Max antal tecken är 500. Det finns möjlighet att lämna ytterligare beskrivning som bilaga.)

Beskriv vilka skyddsåtgärder som kommer att vidtas. (Max antal tecken är 500. Det finns möjlighet att lämna ytterligare beskrivning som bilaga.)

Finns det risk för att området/sedimenten är förorenade?

- Ja  
 Nej  
 Vet ej

Har sedimentprover tagits?

- Ja  
 Nej

Kommer verksamheten drivas inom naturskyddat område?

- Ja  
 Nej  
 Vet ej

Ange typ av naturskyddat område

- Naturreservat  
 Natura 2000  
 Strandskyddsområden  
 Områden med landskapsbildskydd  
 Fågel-/djurskyddsområden  
 Vattenskyddsområden

#### Filuppladdning

Typ av dokument	
<b>Översiktkarta</b>	
Ansökan_Stockholm.pdf	5.0 MB
Typ av dokument	
<b>Detaljarta i ändamålsenlig skala (1:5 000 – 1:10 000)</b>	
Typ av dokument	
<b>Ritning (ange skalan och norrpil på ritning)</b>	
Typ av dokument	
<b>Foton/bilder från platsen</b>	
Typ av dokument	
<b>Lista fastighet och fastighetsägare (markägare)</b>	
Typ av dokument	
<b>Lista berörda fastigheter och fastighetsägare (markägare)</b>	
Typ av dokument	
<b>Lista berörda fastigheter och nyttjanderättsinnehavare</b>	
Typ av dokument	
<b>Yttranden grannfastigheter och nyttjanderättsinnehavare</b>	
Typ av dokument	
<b>Sedimentprover – analysresultat</b>	
Typ av dokument	
<b>Uppgifter om verksamhet och miljöpåverkan</b>	

# Anvisningar

## Uppgifter om sökande

Ange uppgifter om sökandes namn, utdelningsadress, telefonnummer, m.m. Om anmälan görs av ombud till sökande ange även uppgifter om ombudets namn, utdelningsadress, m.m.

## Uppgifter om fastigheter och fastighetsägare

Ange uppgifter om den/de fastigheter som verksamheten kommer att bedrivas på. Flera fastigheter kan anges. Om det förekommer fler än två fastighetsägare (markägare) på fastigheten markera kryssrutan "Fastigheten har fler än två fastighetsägare. Jag kommer att bifoga lista med samtliga ägares uppgifter". Du bifogar listan på steg 11 i formuläret med rubriken Dokument som bifogas anmälan. Listan ska innehålla fastighetsbeteckning och samtliga fastighetsägares uppgifter (Typ av fastighetsägare, organisationsnummer, namn, adress, telefon, eventuell e-postadress samt om verksamheten har godkänts av fastighetsägare).

## Berörda grannfastigheter

Ange uppgifter om grannfastighet(er) som berörs av verksamheten. En fastighet kan beröras av till exempel begränsad framkomlighet, påverkan från vattenståndsförändring, stabilitet etc. Flera fastigheter kan anges.

Om det förekommer fler än två fastighetsägare (markägare) på fastigheten markera kryssrutan "Fastigheten har fler än två fastighetsägare. Jag kommer att bifoga lista med samtliga ägares uppgifter". Du bifogar listan på steg 11 i formuläret med rubriken Dokument som bifogas anmälan. Listan ska innehålla fastighetsbeteckning och samtliga fastighetsägares uppgifter (Typ av fastighetsägare, organisationsnummer, namn, adress, telefon, eventuell e-postadress samt om berörd fastighetsägare har informerats om verksamheten).

## Berörda nyttjanderättsinnehavare

Ange uppgifter om nyttjanderättsinnehavare som berörs av verksamheten. Nyttjanderätt innebär rätt för annan än fastighetsägaren att nyttja fastighet. Exempel på detta är fiskerätt och arrende. Flera fastigheter kan anges. Om det förekommer fler än två nyttjanderättsinnehavare på fastigheten markera kryssrutan "Fastigheten har fler än två nyttjanderättsinnehavare. Jag kommer att bifoga lista med samtliga nyttjanderättsinnehavares uppgifter". Du bifogar listan på steg 11 i formuläret med rubriken Dokument som bifogas anmälan. Listan ska innehålla fastighetsbeteckning och samtliga nyttjanderättsinnehavares uppgifter (Namn, adress, telefon och eventuell e-postadress, typ av nyttjanderätt samt om berörd nyttjanderättsinnehavare har informerats om verksamheten).

## Typ av verksamhet eller åtgärd

Välj de alternativ som gäller den verksamhet som ska bedrivas. När ett alternativ väljs är uppgifter om tekniska egenskaper obligatoriska.

Observera att åtgärder som innebär markavvattning kan ej anmälas via denna e-tjänst.

Observera att i vattendrag med högre medelvattenföring än 1 m<sup>3</sup>/sekund ska tillstånd för åtgärden sökas

Observera att vid vattenuttag i vattendrag över maxgränsen (100 000 m<sup>3</sup> per år) ska tillstånd sökas.

Observera att vid vattenuttag i annat vattenområde än vattendrag över maxgränsen (200 000 m<sup>3</sup> per år) ska tillstånd sökas.

Observera att vid anläggande av våtmark med större ytan än 5 ha ska tillstånd sökas.

## Uppgifter om läge och plats för vattenverksamheten

\*För att få fram en koordinat kan du använda länsstyrelsernas [karttjänst](#) (öppnas i ny flik). Klicka på ikonerna med x, y, x uppe till höger. Välj "Hämta koordinat" och sedan "Hämta koordinat i karta". Välj placeringen genom att zooma och klicka i kartan. Koordinaterna visas med ett decimaltecken mellan Nord (N) och Ost (E). N: 7 siffror E: 6 siffror (utan decimaler). OBS! Formatet ska vara SWEREF\_TM.

## Uppgifter om verksamhet och miljöpåverkan

I uppgift om planerad verksamhet - ange syfte med åtgärden, teknik och metoder, vilka massor som ska användas alternativt vart massorna fraktas till, pålad eller fast brygga etc.

I uppgift om förhållanden på platsen - ange bottenyt, naturtyp, flora och fauna, m.m. Bilder kan bifogas senare i e-tjänsten.

I uppgift om påverkan - beskriv vilken påverkan/ störning den planerade åtgärden bedöms innebära på naturmiljön m.m. Det kan vara grumling, utsläpp, buller, utsläckning av livsmiljöer, skada på kulturvården etc.

I uppgift om skyddsåtgärder - beskriv tidpunkten för åtgärder, användande av avskärningsduk/ skyddslänsar, utanför häckningssäsong, utanför fiskars lektider, etc.

Om verksamheten kommer att bedrivas i närheten av tidigare industri/pågående verksamhet/dagvattenutsläpp kan det finnas risk att området/sedimenten är förorenade. Har sedimentprover tagits kan analysprotokoll bifogas senare i formuläret på steget med rubriken Dokument som bifogas anmälan.

Ange om verksamheten kommer att bedrivas inom skyddat område (t.ex. strandskydd, naturreservat, vattenskyddsområde etc.)

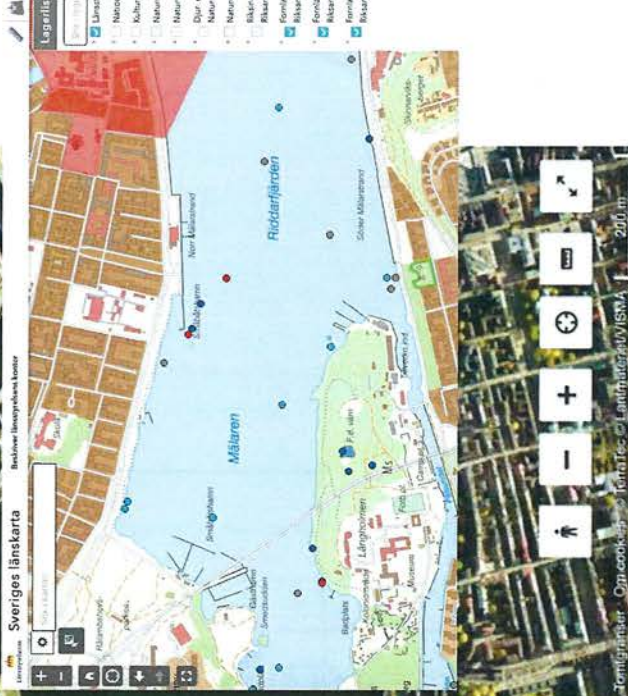
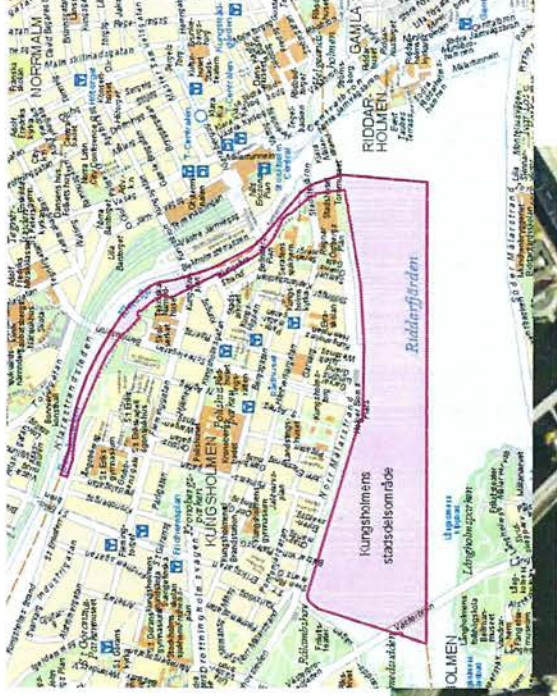
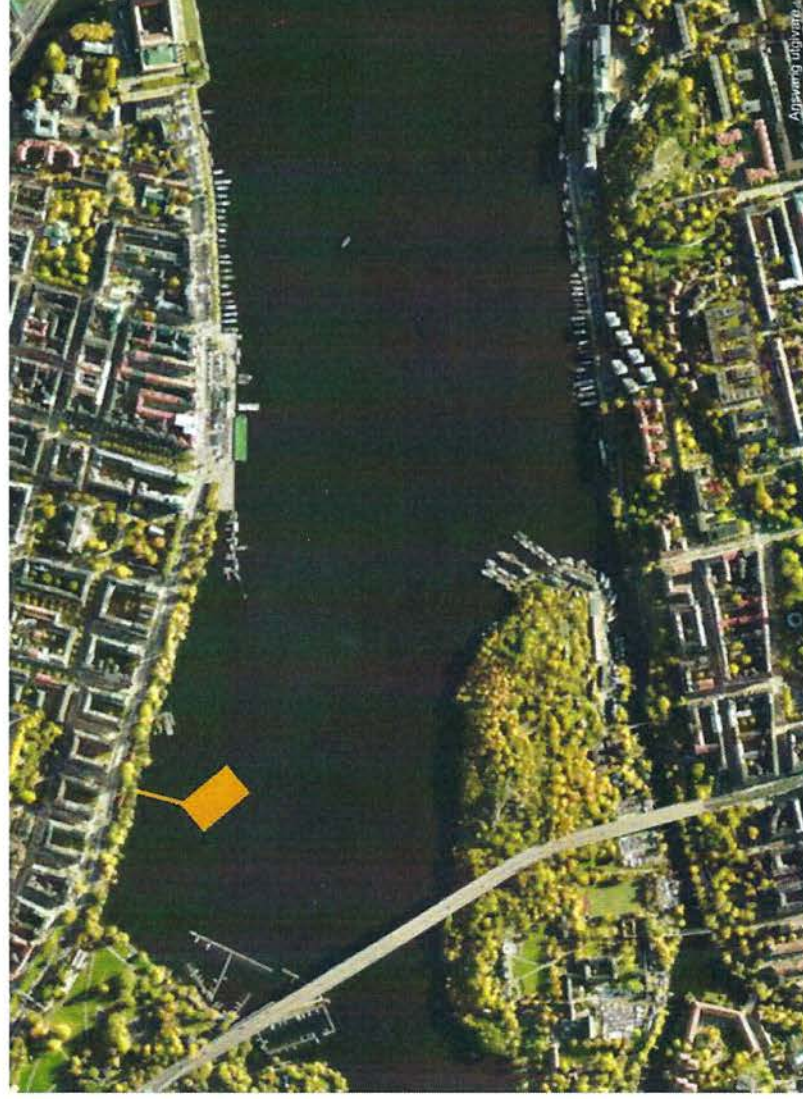
## Dokument som bifogas anmälan

Bifoga dokument genom att klicka på knappen. Välj den fil du vill bifoga, dokumentet måste vara i filformatet, PDF, TIF eller JPG. Klicka därefter på knappen Ladda upp valda filer

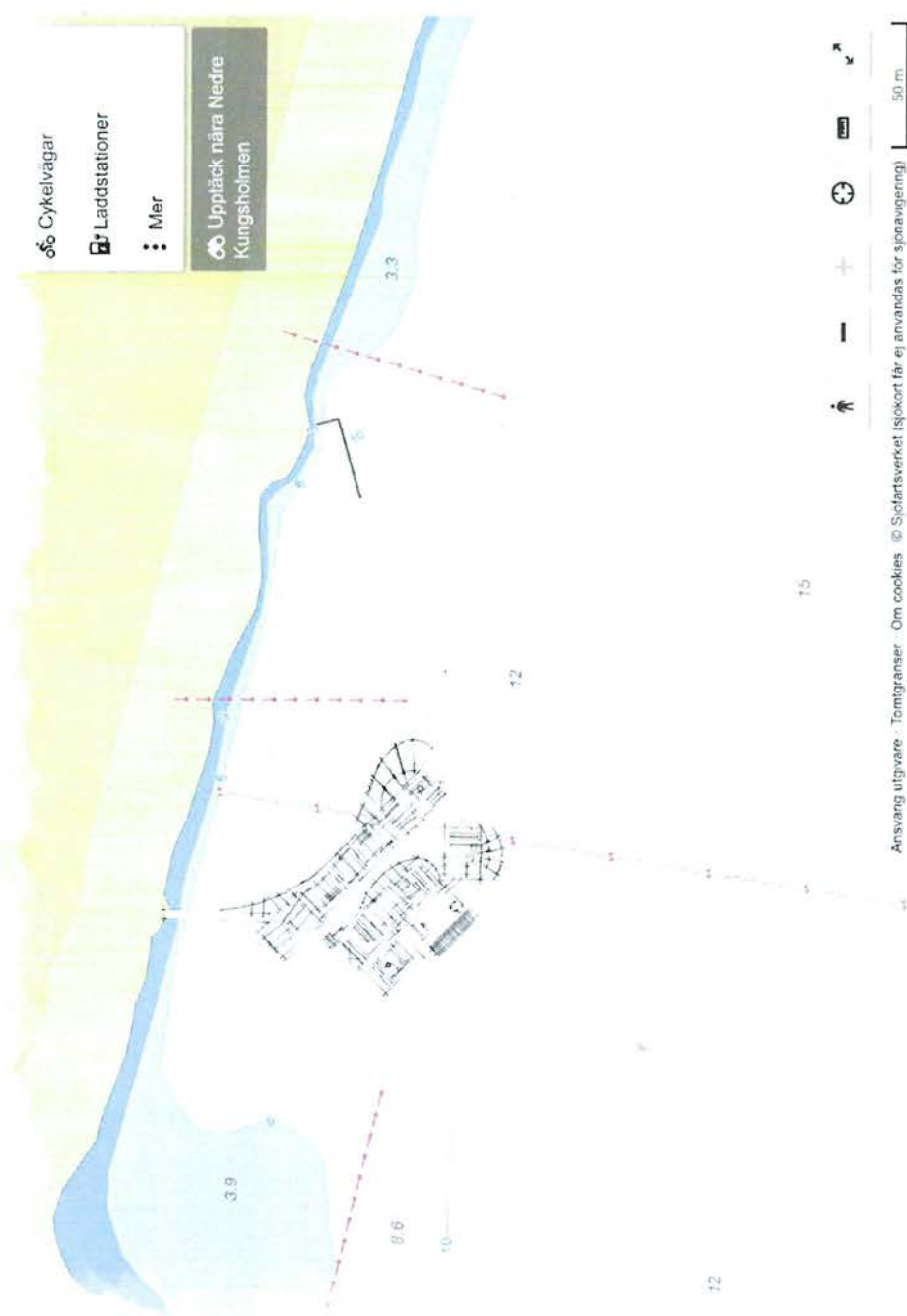
# TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV SÖKS FÖR EXPERIMENTELLA BOSTÄDER PÅ VATTNET

Fastighet: Kungsholmen 2:8

Sökande: Stockholmtinyhouseexpo AB







12

15

12

10

Skala: 0 100 m

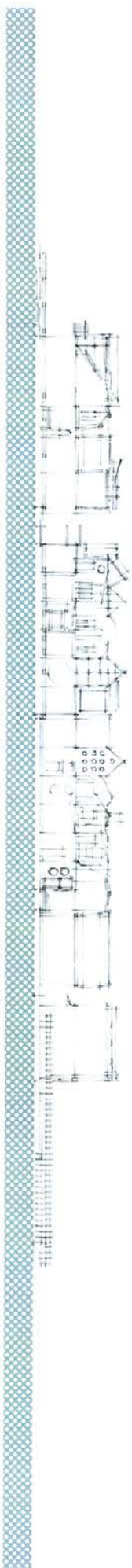
Ansvång utgivare - Tomtgränser - Om cookies © Sjofartsverket (sjökort för ej användas för spånavigering) 50 m

Rev.	A	-	Dat
Planer			
Datum: 2020-07-14			
Bygglövshandling			
Fastighet: Kungsholmen 2:8			
Skala:		1:200	
info@stockholmintinyhouseexpo.com 073 220 55 79			

FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDOST



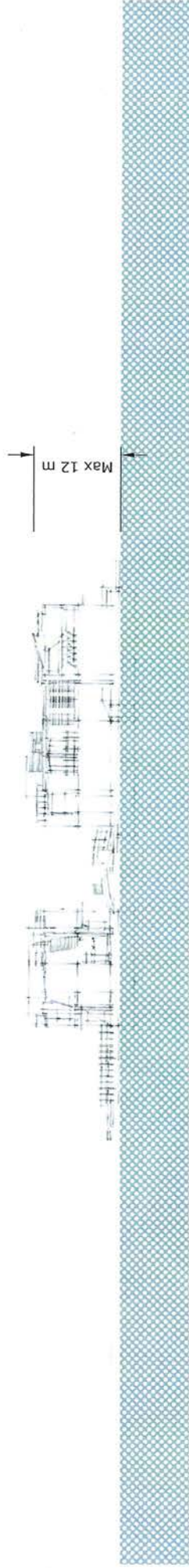
Skala: 1:500



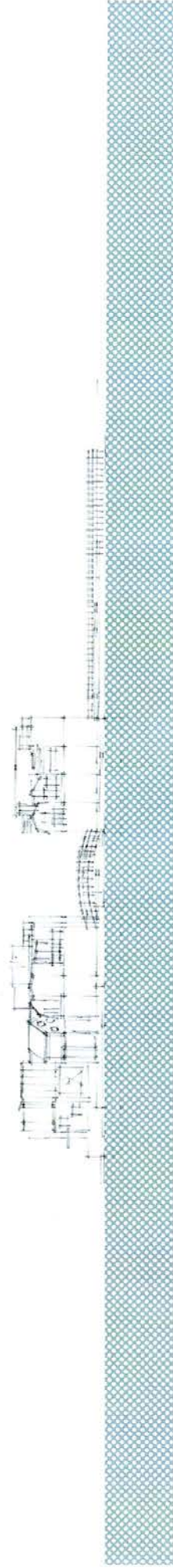
Rev:	A	-	50m
Planer:			
Datum:	2020-07-14		
Bygglöshandling:			
Fästighet:	Kungsholmen 2:8		

Skala:	1:200
--------	-------

FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDOST



Skala: 1:500 0 50 m

Rev.	A	-	Dat.	
Plåner				
Datum: 2020-07-14				
Bygglöshandling				
Fastighet: Kungsholmen 2:8				
Skala: 1:200				
info@stockholmintinyhouseexpo.com 073 220 55 79				

**Exempel på en plattform med experimentbostäder.  
Illustrationen är en skiss**

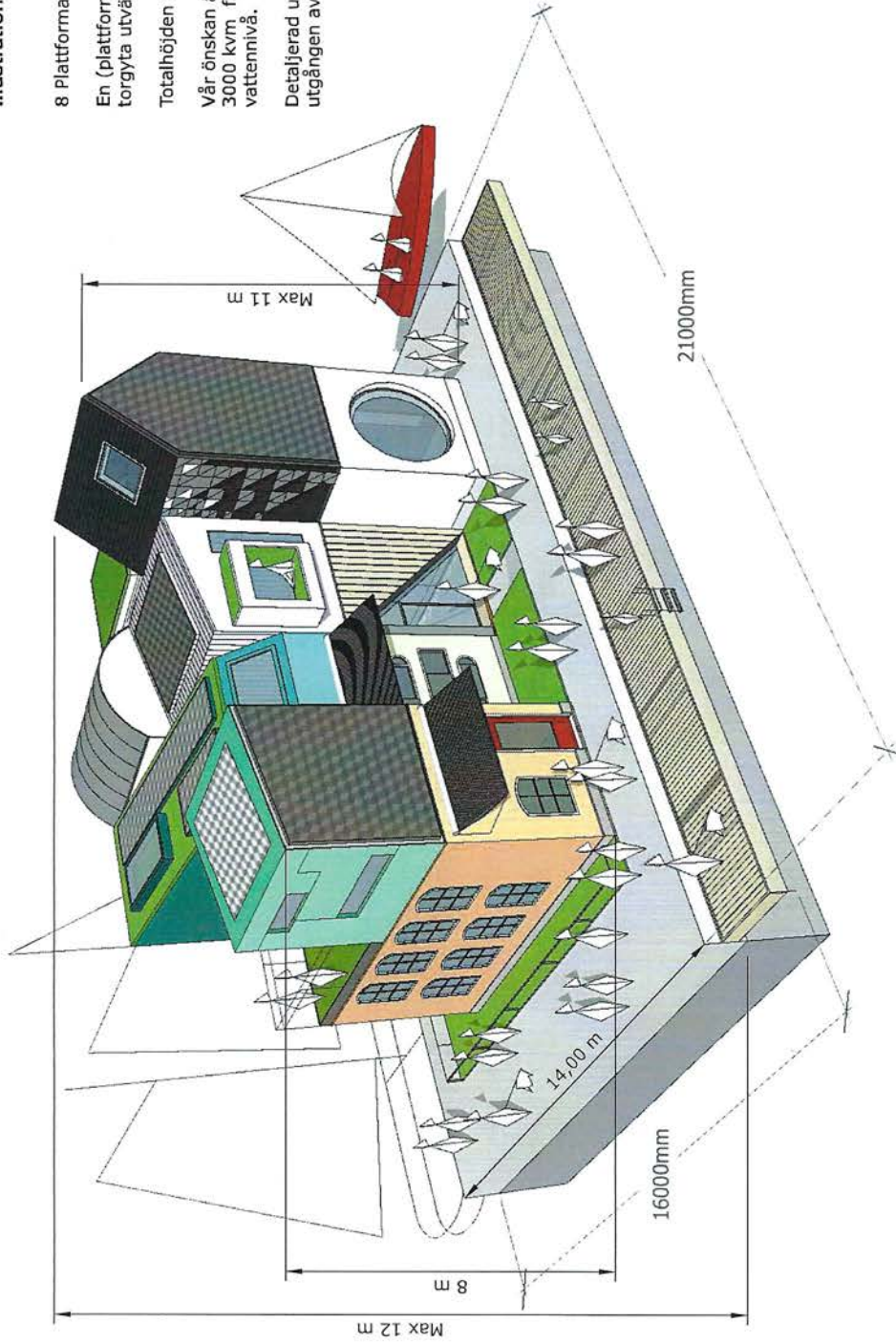
8 Plattformars mått ovan vattenytan är 14x21 m och 1 m högt.

En (plattform nr 9) högre plattform ca 2 m ovan vattennivån, med torgyta utvändigt och en större gemensamhetslokal invändigt.

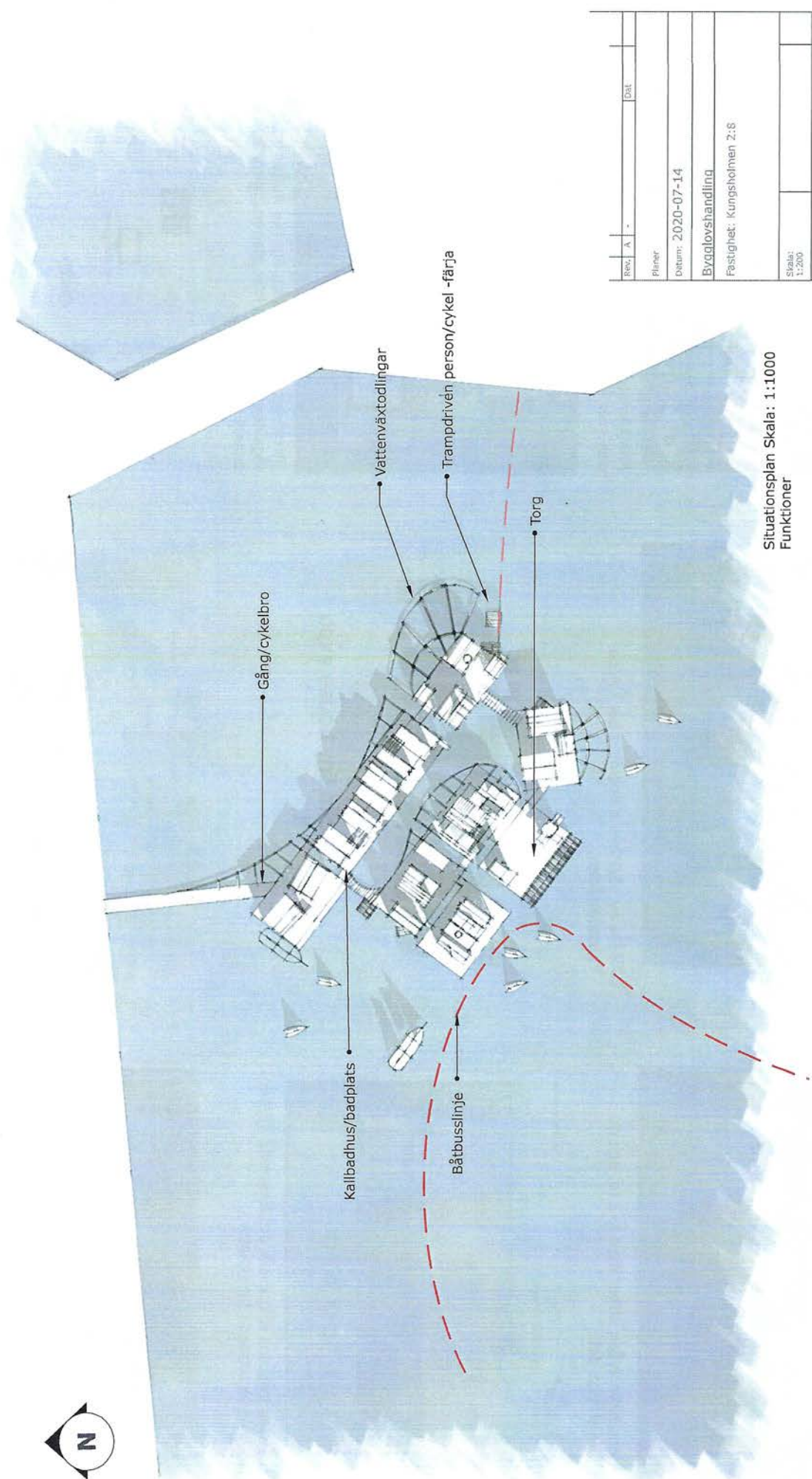
Totalhöjden ska vara 11 m. 2-12 experimentboenden per plattform.

Vår önskan är att man ska få bygglov för alla plattformar, totalt max 3000 kvm flytande plattformar med total höjd 12 m ovan vattennivå.

Detaljerad utformning för respektive enhet är tänkt att följa utgången av en arkitekttävling.



Rev.	A	-	Dat.	
Plånar				
Datum: 2020-07-14				
Bygglövs handling				
Festighet: Kungsholmen 2:6				
Skala: 1:200				
info@stockholmintinyhouseexpo.com 073 220 55 79				



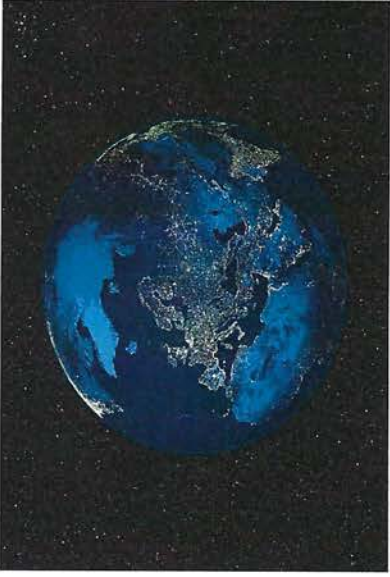
Situationsplan Skala: 1:1000  
Funktioner

Verksamheten är experimentbostäder. Företagslokaler som inkluderar övernattnings-del, Gemensamma lokaler för kök, Restaurang, barer och butiker samt kontorsverksamhet.

Rev. A	-	Dat
Planer		
Datum: 2020-07-14		
Bygglöshandling		
Fästighet: Kungsholmen 2:8		
Skala:	1:200	
<a href="mailto:info@stockholmintinyhouseexpo.com">info@stockholmintinyhouseexpo.com</a> 073 220 55 79		



Världens havsnivåer, stiger med 1-2 m, och du kan inte stoppa det...



44% av världens befolkning bor i nära kustområden...



FNs klimatmål är vårt ansvar, vi som har kapital och välstånd nu...

Handelskammar  
Stockholms Handelskammare

NYHETER    EVENEMANG    PRESS & RAPPORTER    TJÄNSTER

34 338 300 070\*

\* Så mycket tillväxt har Stockholm gått miste om på grund av bostadsbristen.

Handelskammarens räkneverk om förlorade affärer p.g.a. bostadsbristen i Stockholm ...

# VARFÖR

Stockholm tiny house expo



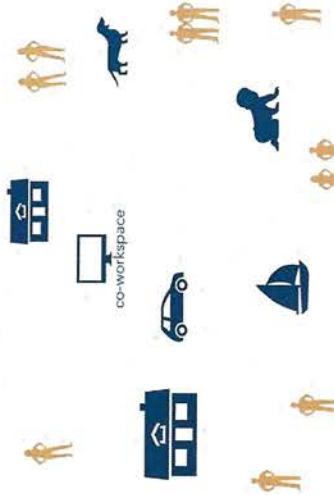
Street-art på ett elskåp, om hur kultur och lågavlönade tvingas från staden...hyror kommer att baseras sig på lön.



Tinyhouse-movement växer sig starkare i Europa med influenser från You-tube och Netflix



Stockholms vatten kan användas mycket mer, utan att förstöra vattenspegeln, snarare belysa den mer.



Ändrade levnadsmönster och hållbarhetstänk kräver nya bostadsidéer, experiment och erfarenheter...



Expo med ca 100 000 nischade turister sommaren 2021 och 2022.



Experimentell arena för att utmana bo- och byggregler -som kan ge tusentals nya bostäder i Stockholm.



Ett win-win koncept för att på sikt ta fram hållbara lösningar på problem som kommer att drabba kustnära kulturer och påverka vår värld när havet stiger.



Samarbeten och forskning för att bli helt självförsörjande på energi och slutet kretslopp för V/A.



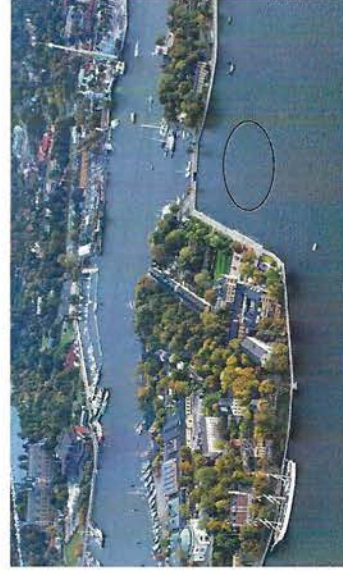
En naturlig stadsdel för kultur och event, där små kulturaktörer samverkar

# DÄRFÖR

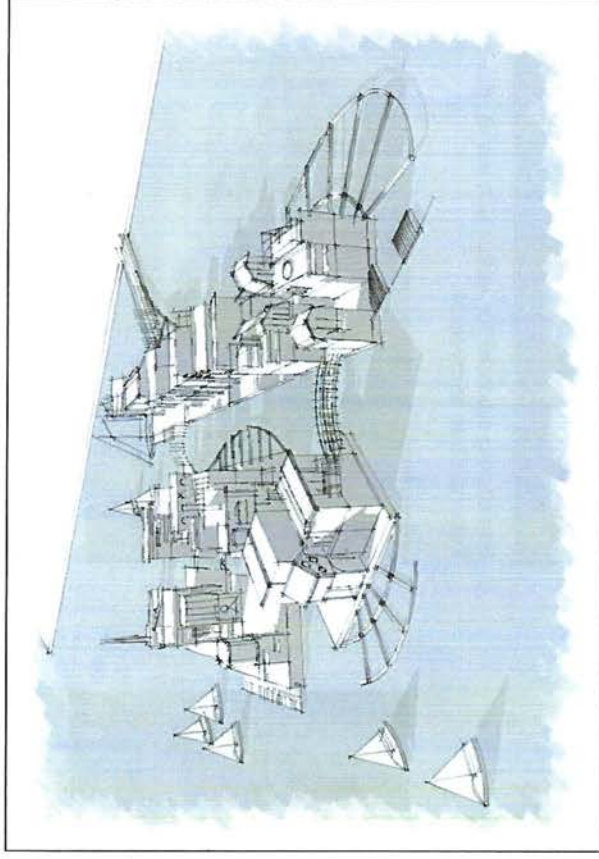
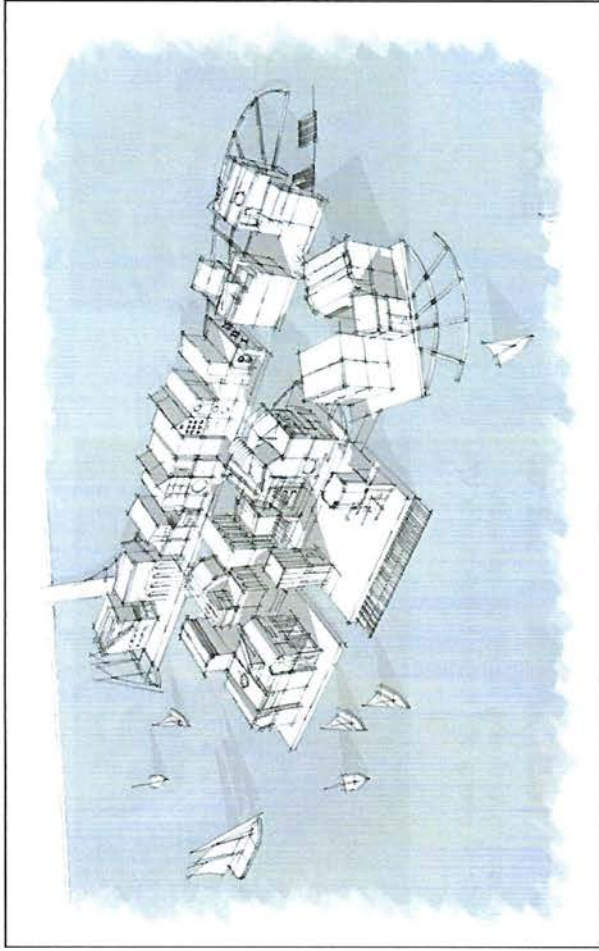
Stockholm tiny house expo



100 bokaler (boende och lokaler) för 100 drivna småföretag gynnar Stockholms näringsliv. Utveckla bokalen som begrepp för levande småstadscentrum.



På en yta knappt större än Af Chapman, kan vi göra långt större impact än ett vandrarhem för staden. På en till synes ledig plats.



**Senaste bilder och info om projektet hittas på [www.stockholmintinyhouseexpo.com](http://www.stockholmintinyhouseexpo.com)**

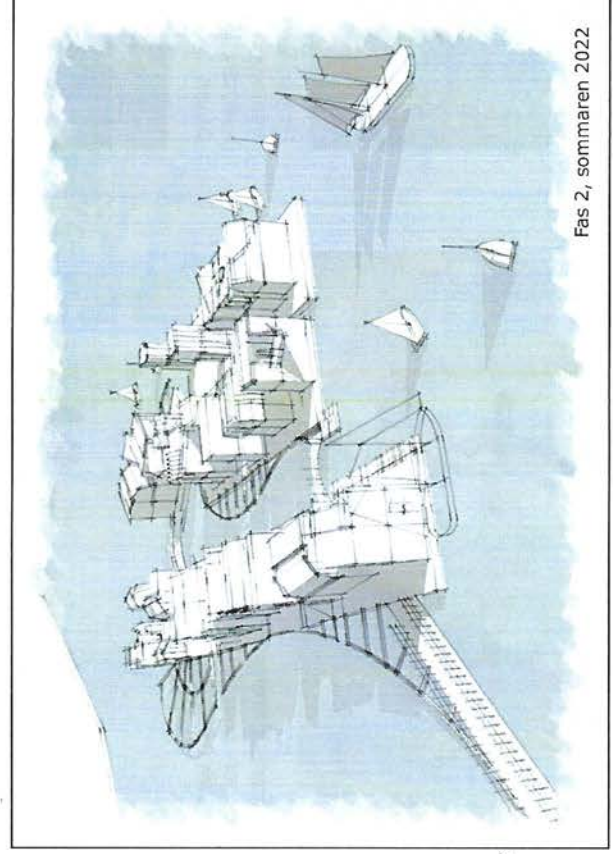
Byggande sker på annan plats och plattformarna transporteras färdiga till platsen.

Stadsdelen nås förslagsvis med en pontonbro samt en trampdriven färge. Båtförbindelse kommer också att vara möjlig. Även båtpool och kajak uthyrning kommer att finnas.

Expot riktar sig till arkitekter/stadsplanerare och villaägare från hela Sverige samt allmänt intresse för hållbarhetstänk, compact living, co-living, forskning och framtidstänk. Ca 100 000 besökare per sommar de första åren.

Enheterna kommer att se ut på 100 olika sätt och blir resultatet av en arkitekttävling om byggande. Samtliga enheter är i två storlekar med en boyta på 12 kvm+loft eller 23 kvm+loft. Enheterna har egen wc men inget kök.

Stadsplanen utformning är ett förslag och kan komma att ändras under ansökanstiden.



Fas 2, sommaren 2022

Rev.	A	-	Dat
Plåner			
Datum: 2020-07-14			
Bygglöshandling			
Festighet: Kungsholmen 2:8			
Skala:		1:200	
<a href="mailto:info@stockholmintinyhouseexpo.com">info@stockholmintinyhouseexpo.com</a> 073 220 55 79			

## Biro Josephine

---

**Från:** STinyhAdmin <info@stockholmtinyhouseexpo.com>  
**Skickat:** den 16 juli 2020 11:28  
**Till:** Biro Josephine  
**Ämne:** Experimentella bostäder 535-41786-2020

Hej Josephine!

Tack! Wow, vad snabb du/ni är denna gång! Imponerad. Tack!

- Vi avser bygga kasurner på annan plats, sedan hyra en kaj i Stockholm, bygga samtliga hus och sedan bogsera kasurnerna till ansökt plats under våren 2022. Ankare kommer troligtvis att behöva placeras ut tidigare, kanske under Mars/april månad. Ankare kan ju kanske sträcka sig uppemot 50 m från vardera hörn, kättingar och j betongankare åt flera håll. Några exakta mått har vi inte just nu. Behöver ni det?

- Vi avser att söka för 5 år och som sedan kan förlängas 5+5 år, totalt 15 år.

- Vi behöver ett djupgående på kasurnerna på 2, en av de upp till 3 m djup. Så 1 m etra för nivåskillnader i vattnet. Platsen ser ut att vara betydligt djupare, därför tror vi inte att muddring/pålning ska behövas. Husen byggs direkt på kasurnerna och kommer sitta fast likt på en husgrund. Troligt är att en extern leverantör, eventuellt Aquavilla som byggt husbåtarna med bygglov i Pampas Marina kommer att ansvara för både förankring och grundläggning av husen. De kommer troligtvis leverera kasurnerna också. Den förtöjning som sker till strandlinjen är tänkt att vara en flytbro ca 30-50 m lång och kanske 3 m bred, som djur och fåglar kan simma under. Samt en tramp-linjefärga som kan tänkas gå till Mälarpaviljongen, den förtöjs ju inte riktigt utan man har mer en vajer för att den inte ska "råka" åka någon annanstans.

-Vi har en dialog med Sjöfartsverket som verkar tycka att det här är en av de bättre placeringarna som diskuterats. Det var vår bygglovhandläggare som uppmanade oss att söka kontakt med er och sjöfartsverket. Vi har mailat kulturavdelningen på länsstyrelsen också. Vi förstår att många tillstånd kommer krävas och är så tacksamma för alla tips om hur och var och när vi bör söka de olika tillstånden. Som avlopp te. Vi vill ha septitankar som ska dels kunna tömmas och bli till jord någonstans, viktigt med miljöaspekten i detta projekt. Vi vill sträva mot en No Waste Zone.

Angående de lila prickarna, (tack för detta) så ser de ut att vara väster om den plats vi skulle vilja ha brofästet vid. Men bron är ju också tänkt att flyta. Själva ön blir ju många tiotals meter ut från stranden.

Bästa hälsningar, Best regards

Fredrik Svedbrant

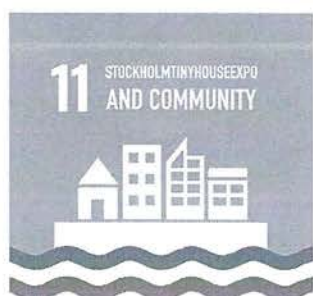
Stockholmtinyhouseexpo AB

Vi skapar flytande öar, en kulturstadsdel för Stockholm och hållbara kvarter för världen

We create a floating islands, a culture-hub for Stockholm city and sustainable cityblocks for the world

Follow us on instagram <https://www.instagram.com/stockholmtinyhouseexpo/?hl=en>

or Facebook <https://www.facebook.com/stockholmtinyhouseexpo/>

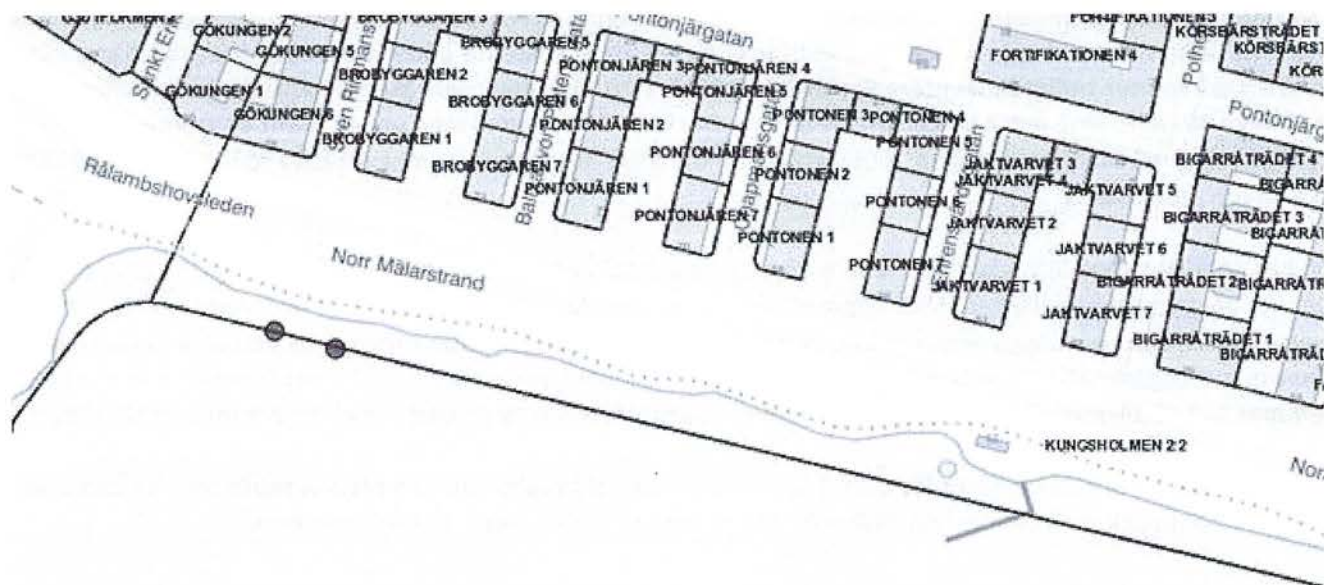


On 16 July 2020 at 10:29:52 +02:00, Biro Josephine <josephine.biro@lansstyrelsen.se> wrote:

Hej,

Länsstyrelsen har tagit emot er anmälan om vattenverksamhet gällande uppförande av experimentella bostäder på vattnet på fastigheten Kungsholmen 2:8 i Stockholms kommun. Jag är handläggare i ärendet och handläggning har påbörjats (Länsstyrelsens diarienummer är 535-41786-2020). De anmälda vattenverksamheterna får inte påbörjas förrän ni mottagit Länsstyrelsens skriftliga beslut i ärendet. För att komma vidare skulle jag behöva ställa några kompletterande frågor kring anmälan:

- Vilka försiktighetsmått kommer att vidtas i arbetena? Och hur lång är byggperioden?
- Jag tolkar anmälan som att husen/bryggorna ska kunna stå kvar på platsen upp emot 15 år, stämmer det?
- Hur kommer husen/bryggorna att förankras i kajkanten? Och medför det att muddring, grävarbeten eller pålning kommer bli aktuella?
- Har några andra ansökningar/anmälningar gjorts förutom den till Länsstyrelsen om vattenverksamhet samt bygglov hos kommunen?
- Vill även upplysa om att nedanstående karta visar två lila punkter där det finns gamla båtlämningar på botten. De verkar vara väldigt nära platsen där ni tänker uppföra husen.



KUNGHOLMEN 2:8

Småbåtshamn

Vänligen inkom med kompletteringar senast **den 6 augusti 2020**. Det går bra att maila tillbaks till mig med hänvisning till ärendenummer **535-41786-2020**.

Vänliga hälsningar

Josephine Biro  
Enheten för mark- och vattenskydd  
Länsstyrelsen i Stockholm  
Box 22067, 104 22 Stockholm  
Besök: Regeringsgatan 66  
Tel: 010-223 16 52

[www.lansstyrelsen.se/stockholm](http://www.lansstyrelsen.se/stockholm)